

Приложение  
к решению совета депутатов  
МО «Кировск»  
от 27 сентября 2018г. № 28

**П Р А В И Л А**  
**благоустройства территории**  
**муниципального образования «Кировск»**  
**муниципального образования**  
**Кировский муниципальный район**  
**Ленинградской области**

Ленинградская область  
г. Кировск  
2018 год

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Общие положения.....	2
Раздел 2 Термины и определения.....	3
Раздел 3. Общие требования к содержанию и поддержанию эстетического состояния территории.....	6
Раздел 4. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений, объектов временного характера, встроенных помещений в первых этажах жилых домов.....	9
Раздел 5. Нестационарные торговые объекты.....	13
Раздел 6. Содержание элементов благоустройства.....	14
Раздел 7. Малые архитектурные формы.....	14
Раздел 8. Содержание животных. Содержание площадок для выгула животных.....	15
Раздел 9. Размещение информационных знаков на территории муниципального образования.....	18
Раздел 10. Праздничное оформление.....	19
Раздел 11. Освещение территорий.....	22
Раздел 12. Озеленение территорий.....	23
Раздел 13. Уборка территорий и дорог. Организация сбора и вывоза ТКО.....	24
Раздел 14. Порядок проведения земляных работ.....	28
Раздел 15. Определение границ прилегающих территорий.....	30
Раздел 16. Формы и механизмы участия граждан в реализации мероприятий по благоустройству и развитию комфортной городской среды.....	30
Раздел 17. Обустройство территории в целях обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.....	31
Раздел 18. Контроль за соблюдением настоящих Правил и ответственность за их нарушение.....	31

## Раздел 1. Общие положения

**1.1.** Настоящие Правила благоустройство территории муниципального образования «Кировск» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области (далее - Правила) устанавливает:

- единые нормы и требования по благоустройству территории муниципального образования «Кировск» муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области (далее- МО «Кировск»);
- порядок по содержанию зданий строений, сооружений, встроенных строений на первых этажах жилых домов;
- перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения;
- порядок участия собственников (помещений в них) и сооружений в содержании и благоустройстве прилегающих территорий;
- требования к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, площадок для выгула домашних животных, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения;
- требования по обеспечению чистоты и порядка.

**1.2.** Настоящие Правила действуют на всей территории МО «Кировск» и обязательны для выполнения физическими и юридическими лицами, всеми хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, осуществляющими свою деятельность на территории МО «Кировск».

**1.3.** Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых помещениях», Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр "Об утверждении методологических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", областного закона Ленинградской области от 02.07.2003 № 47-оз «Об административных правонарушениях», Постановлением администрации МО Кировское городское поселение от 26 января 2012 года № 18 «Об определении мест для выгула собак на территории города Кировска» и постановлением администрации МО «Кировск» от 21 июня 2016 года № 391 «О внесении изменений в постановление администрации от 26 января 2012 года № 18 «Об определении мест для выгула собак на территории города Кировска», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами МО «Кировск» в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Кировск».

**1.4.** Под благоустройством понимается комплекс мероприятий (работ):

- проектирование, обустройство, уборка, содержание и поддержание эстетического состояния территорий (земельных участков всех форм собственности, земель общего пользования – улиц, дорог, площадей, тротуаров и т.д.);
- проектирование, обустройство и содержание наружной части зданий, строений, сооружений, временных построек;
- обустройство и содержание иных элементов благоустройства (малых архитектурных форм, ограждений, информационных знаков и т.д.)

**1.5.** Обязанность выполнения мероприятий (работ) по благоустройству, указанных в пункте 1.4 настоящих Правил, возлагается на владельцев (собственников, арендаторов, иных пользователей) земельных участков, собственников зданий, строений, сооружений и встроенных нежилых помещений или их арендаторов (иных пользователей), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (иным пользователем), а также на лиц, оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами (управляющие организации). С момента перехода прав на земельный участок, здание, строение или сооружение к другому лицу (а также при смене стороны в договоре аренды, иного пользования), к нему переходит обязанность выполнения указанных мероприятий (работ) по благоустройству.

**1.5.1.** В случае если на одном земельном участке, в одном здании, строении, сооружении либо встроенном нежилом помещении располагается несколько собственников, арендаторов (иных пользователей) обязанность выполнения мероприятий (работ) по благоустройству возлагается на собственника (собственников) земельного участка, здания, строения, сооружения либо встроенного нежилого помещения. Договором аренды либо договором, подписанным всеми собственниками (арендаторами, иными пользователями) земельного участка, здания, строения, сооружения либо встроенного нежилого помещения могут быть определены зоны ответственности.

## **Раздел 2. Термины и определения**

**2.1. Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территории населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**2.2. Прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным субъектом Российской Федерации.

**2.3. Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, используемые как составные части благоустройства территории.

**2.4. Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, двory, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-

пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

**2.5. Нестационарный объект** – объект, не являющийся объектом капитального строительства, эксплуатация которого носит временный характер, размещаемый без устройства заглубленного фундамента, цокольного этажа, подвальных помещений, и право собственности на который не подлежит государственной регистрации.

**2.6. Проект благоустройства** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

**2.7. Зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность в лесопарках, парках, скверах, садах, на газонах, цветниках, а также отдельно-стоящие деревья и кустарники, образующие неприкосновенный зеленый фонд города.

**2.8. Газон** – покрывающая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.

**2.9. Палисадник** - участок вдоль фасада дома, между домом и дорогой (тротуаром) шириной не более 2 метров, огороженный не сплошным ограждением высотой до 1,2 метра, предназначенный для создания цветников, композиций из декоративных кустарников или плодовых деревьев.

**2.10. Проект благоустройства** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовой) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

**2.11. Ограждение (забор)** - вертикальное конструктивное сооружение, располагаемое по границе земельного участка, в соответствии с правоустанавливающими документами на землю.

**2.12. Малые архитектурные формы** - это стационарные и мобильные устройства и конструкции, имеющие различное функциональное назначение и обеспечивающие необходимый эстетический уровень, в том числе: беседки, теневые навесы, перголы, цветочницы, скамьи, урны, плескательные и декоративные бассейны, фонтаны, отдельно размещенные элементы детских игровых и спортивных площадок, ограды, садовые скамейки, велопарковочные стойки.

**2.13. Специально отведенные места для размещения автотранспорта** – автомобильные стоянки, гаражи; для легкового автотранспорта также гостевые стоянки на территориях внутриквартальной жилой застройки.

**2.14. Занимаемая территория** - земельный участок, занимаемый лицами, указанными в пункте 1.4 Правил на праве собственности, аренды, иных правах, установленных земельным законодательством.

**2.15. Прилегающая территория** – земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на который не разграничена, являющийся, как правило, смежным с занимаемой территорией и находящийся в границах, установленных в соответствии с п.3.3. Правил.

**2.16. Фасад** - наружные конструкции, создающие объемно-пространственную композицию зданий, строений, временных объектов. Неотъемлемой частью фасадов являются: плоскости стен, окна, витрины, балконы, входы, козырьки, крыльца, ступени, пандусы, подпорные стенки, отмостки и другие, обозримые извне элементы зданий, строений, временных объектов, влияющие на эстетическое восприятие и комфортность.

**2.17. Витрина** - застекленный оконный проём, витраж здания, строения, временного объекта, приспособленные для выставки различных предметов.

**2.18. Изменение фасада** - действия, связанные с переустройством, переоборудованием, реконструкцией (в том числе замена или устройство отдельных деталей или элементов - козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямиков, решеток на окнах, витринах, дверных проемах; облицовка, расстекловка витрин, новых оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад; изменение цветового решения и т.п.).

**2.19. Фотофиксация фасада** – фотография общего вида существующих фасадов и их фрагментов с обозначением предполагаемых изменений.

**2.20. Вывеска** – информационное средство, предназначенное для размещения сведений информационного характера о наименовании заинтересованного лица (название объекта), в том числе не совпадающим с наименованием заинтересованного лица, указанного в учредительных документах, о виде (типе, профиле) его деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц), на котором также могут быть размещены фирменное наименование, товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо.

**2.21. Указатели** - дополнительные элементы и устройства с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 (одного) кв.м, предназначенные для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо заинтересованных лиц.

**2.22. Реклама** – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирования или поддержания интереса к нему и его продвижение на рынке.

**2.23. Придомовая территория многоквартирного дома** — территория, включающая в себя территорию под многоквартирным домом, проезды и тротуары, озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки транспортных средств, площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула домашних животных, площадки, оборудованные для сбора ТКО, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома.

В случае, когда земельный участок сформирован в соответствии с действующим законодательством, под придомовой территорией понимается, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы и размеры которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (номера), с указанием уникальных характеристик объекта недвижимости, разрешенного использования и сведений об элементах озеленения и благоустройства, а также иных расположенных и предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, объектов и сооружений.

**2.24. Объекты благоустройства** - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе земельные участки, на которых расположены здания (включая жилые дома), сооружения, нестационарные объекты, территории общего пользования, детские площадки, площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения, спортивные площадки, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула, дрессировки собак, стоянок автомобилей.

**2.25. Ответственное лицо** - физическое, юридическое лицо и должностное лицо, несущее ответственность за определённые действия;

**2.26. Общее имущество в многоквартирном доме** — имущество, принадлежащее сразу всем собственникам, обслуживание которого закладывается в тариф на содержание и ремонт жилья. Решение о его использовании и эксплуатации принимает общее собрание собственников многоквартирного дома или правление ТСЖ.

**2.27. Внутриквартальная территория** – территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри квартала (микрорайона), включая въезды на территорию квартала (микрорайона), сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства.

**2.28. Уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

**2.29. Земляные работы** – производство работ по разрыхлению, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иное вмешательство в грунт ниже верхнего слоя грунта.

**2.30. Органы контроля** – органы, уполномоченные осуществлять контроль за созданием и размещением, содержанием и ремонтом, использованием объектов благоустройства;

### **Раздел 3. Общие требования к содержанию и поддержанию эстетического состояния территории**

#### **3.1. Общими требованиями к содержанию прилегающих территорий являются:**

3.1.1. ремонт и покраска газонных ограждений, заборов, малых архитектурных форм;

3.1.2. содержание объектов озеленения: скашивание травы, обрезка кустов и деревьев, уборка сухостойной травы;

3.1.3. качественная уборка территорий, в том числе уборка и вывоз снега и льда;

3.1.4. организация вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО), в соответствии с действующим законодательством;

3.1.5. организация регулярной доставки товаров и продуктов в объекты торговли только с подъездов предусмотренных проектом объекта (здания, дома) или проектом реконструкции, с обязательным обеспечением сохранности элементов благоустройства и инженерной инфраструктуры, безопасности движения транспорта и пешеходов.

3.1.6. содержание дорог, внутриквартальных проездов, дворов, тротуаров и площадок, а также их обязательный ремонт (кроме многоквартирных жилых домов) на занимаемой территории.

#### **3.2. Ответственные лица по уборке и содержанию территории МО «Кировск»**

3.2.1. Работы по уборке и содержанию территорий общего пользования, находящихся в собственности (ведении) МО «Кировск», осуществляются на основании заключаемого в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, муниципального контракта.

Заказчиком на выполнение работ по уборке и содержанию указанных территорий, выступает администрация поселения.

3.2.2. Работы по уборке и содержанию территорий, расположенных в границах земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды, производятся за счет их средств, их силами или силами иных лиц на основании договоров.

3.2.3. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, производящие скашивание травы, обрезку древесной и кустарниковой растительности, сбор листвы, во избежание создания пожароопасной ситуации, возгорания сухой растительности в течение 2 (двух) рабочих дней осуществляют самостоятельно либо по договору со специализированной организацией вывоз скошенной травы, листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности и других отходов, образовавшихся в процессе выполнения данных работ.

3.2.4. Лица, осуществляющие работы по уборке и содержанию территорий, обеспечивают вывоз отходов и мусора самостоятельно либо силами специализированных организаций.

3.2.5. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий.

**3.2.6.** Собственники и пользователи объекта собственности могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории самостоятельно либо с привлечением третьих лиц в соответствии с гражданским законодательством.

**3.2.7.** Собственникам и пользователям зданий и сооружений запрещается захламлять мусором и отходами различного происхождения отведенные и прилегающие территории при их использовании.

### **3.3. На территории МО «Кировск» запрещается:**

**3.3.1.** выбрасывание, складирование, хранение отходов производства и потребления, в том числе ТКО, отходов образующихся в процессе жизнедеятельности, строительных и иных материалов, изделий и конструкций, грунта, иного мусора, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов на необорудованной для этих целей территории, а равно вне специально отведенных мест (полигонов, специально оборудованных площадок, контейнеров, урн); либо с нарушением норм и правил при организации и производстве земляных, строительных, дорожно-строительных и иных видов работ;

**3.3.2.** размещение, хранение материалов (в том числе строительных), сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования вне специально отведенных мест. В зоне индивидуальной жилой застройки и садоводства допускается временное складирование и хранение дров, угля, сена и иного имущества собственников (иных пользователей) домовладения, на территории непосредственно прилегающей к домовладению, на срок не более 14 (четырнадцати) календарных дней. За указанный срок дрова, уголь, сено и иное имущество должны быть перемещены собственником (иным пользователем) домовладения на занимаемый домовладением земельный участок, а прилегающая территория должна быть убрана в соответствии с предъявляемыми требованиями.

**3.3.3.** создание препятствий для осуществления ручной или механизированной уборки территории, а также для подъезда к контейнерным площадкам механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора в результате использования, хранения, размещения личного или иного имущества, а также выполнения работ хозяйственно-бытового назначения;

**3.3.4.** сжигание отходов производства и потребления, в том числе ТКО, иного мусора, опавших листьев, травы, веток на территории. В зоне индивидуальной жилой застройки и садоводства допускается сжигание опавших листьев, травы, веток при наличии специально оборудованных мест с соблюдением правил пожарной безопасности;

**3.3.5.** размещение и (или) хранение механических транспортных средств (автотранспорта, специальной техники т.д.) вне специально отведенных мест, в том числе:

- на тротуарах, пешеходных дорожках,
- на газонах, зеленых зонах, иных озелененных территориях;
- на территориях парков, садов, скверов, бульваров;
- на территориях детских и спортивных площадок;
- на тепловых камерах, люках ливневой канализации;

в местах, препятствующих проезду автомобилей, проходу пешеходов, ручной или механизированной уборке территории, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам, мусоросборникам и мусорным контейнерам;

в местах, затрудняющих вход и выход в подъезды жилых домов, в том числе на площадках у подъездов многоквартирных домов;

- на расстоянии ближе 3 (трех) метров от фасадов жилых домов;

**3.3.6.** размещение и (или) хранение на гостевых стоянках механических транспортных средств, в случаях если:

кузов автотранспортного средства выступает на проезжую часть внутриквартального проезда более чем на 0,5 м;

механическое транспортное средство относится к грузовому автотранспорту и специальной технике;



механическое транспортное средство относится к пассажирскому автотранспорту, вместимостью более 7 пассажирских мест;

**3.3.7.** хранение на гостевых стоянках, придомовых территориях многоквартирных домов, дворовых территориях, иных территориях находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена - разукомплектованных, технически неисправных механических транспортных средств, а также хранение механических транспортных средств на гостевых стоянках длительное время (более 3 календарных дней);

**3.3.8.** заправка топливом, ремонт и мойка автотранспорта вне специально отведенных мест;

**3.3.9.** осуществление заезда механических транспортных средств на бордюры (поребрики, бортовые камни) и проезд механических транспортных средств по тротуарам, пешеходным дорожкам, газонам, зеленым зонам, озелененным территориям;

**3.3.10.** производство строительных и ремонтных работ при отсутствии устройства для мойки колес и кузовов транспортных средств при выезде с площадок, на которых проводятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения территории МО «Кировск», либо при отсутствии договора со специализированной организацией на выполнение работ по уборке загрязняемой территории;

**3.3.11.** содержание зданий, строений, сооружений, построек в состоянии, представляющем угрозу жизни и здоровью гражданам, ухудшающим внешний вид населенного пункта;

**3.3.12.** повреждение или уничтожение зеленых насаждений, цветников, клумб и травяного покрова газонов (зеленых зон, озелененных территорий);

**3.3.13.** осуществление самовольной посадки и вырубki деревьев (настоящий подпункт не распространяется на участки индивидуальной жилой застройки, садоводства, территории гаражных кооперативов);

**3.3.14.** нанесение любым способом надписей и графических изображений на фасадах жилых и нежилых зданий и строений (в том числе на их остекленных оконных проемах, витринах и входных дверях), сооружениях, памятниках, памятных досках, произведениях монументально-декоративного искусства, малых архитектурных формах, информационных знаках и их опорах, знаках транспортных и инженерных коммуникаций и их опорах, опорах линий электропередач, освещения и связи, ограждениях, заборах, деревьях, автомобильных и пешеходных дорогах, дорожках и тротуарах;

**3.3.15** размещение объявлений или иных информационных материалов, не относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к рекламе на фасадах жилых и нежилых зданий и строений (в том числе на их остекленных оконных проемах, витринах и входных дверях), сооружениях, памятниках, памятных досках, произведениях монументально-декоративного искусства, малых архитектурных формах, информационных знаках и их опорах, знаках транспортных и инженерных коммуникаций и их опорах, опорах линий электропередач, освещения и связи, ограждениях, заборах, деревьях, автомобильных и пешеходных дорогах, дорожках и тротуарах;

**3.3.16** нанесение ущерба элементам благоустройства любым иным способом и использование элементов благоустройства не по назначению, влекущему угрозу их повреждения;

**3.3.17.** содержание, эксплуатация объектов наружной рекламы, вывесок, табличек с отсутствием целостности конструкции, нарушением окраски каркаса, наличием следов загрязнений, ржавчины, отслоением краски и покрытий, разрывов полотен; в состоянии, угрожающем безопасности граждан;

**3.3.18.** установка на улицах выносных информационных стендов на штендер / стриплайн без согласования их временного размещения с собственником (иным владельцем) земельного участка;

**3.3.19.** отправление естественных надобностей вне специально отведенных мест (общественных туалетов, биотуалетов).

## **Раздел 4. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений, объектов временного характера, встроенных помещений в первых этажах жилых домов**

### **4.1. Общие требования к содержанию фасадов:**

Лица, указанные в пунктах 1.5 настоящих Правил, обязаны:

**4.1.1.** изменения фасада, в том числе изменения цветового решения фасада, а также связанные с устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, облицовки, расстекловки витрин, новых оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, решеток на окнах, витринах, дверных проемах) производить при наличии проекта, согласованного с отделом архитектуры с последующим внесением соответствующих изменений в паспорт фасада (или его оформлении). Если здание является объектом культурного наследия, то необходимо согласование с департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области (далее по тексту - Департамент культуры);

**4.1.2.** сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и поддерживать фасад в исправном состоянии. Своевременно проводить ремонтные работы и не допускать:

механических и иных повреждений элементов фасадов. Повреждения, угрожающие жизни и здоровью граждан, имуществу, должны быть устранены незамедлительно. Иные повреждения должны быть полностью устранены в течение тридцати календарных дней;

наличия разбитых (треснутых) стекол;

повреждения штукатурного и облицовочного покрытия, в том числе отслоения и повреждения лакокрасочных покрытий, включая выцветание под влиянием атмосферных воздействий;

загрязнения в виде подтеков, грязи, заплесневелостей, замшелостей, надписей, рисунков, объявлений. Не допускается окрашивание поврежденных участков в цвета, не соответствующие колеру и отделке фасада;

захламления балконов и лоджий;

самовольного застекления балконов и лоджий, зашивки ограждений балконов и лоджий, устройства козырьков над балконами;

использования витрин, оконных проемов нежилых помещений под складирование тары, мусора, и т.д.;

наличия сосулек, льда, снега (в местах возможного схода) на крыше и элементах фасада здания.

### **4.2. Требования к устройству, оборудованию и содержанию входов**

**4.2.1.** Расположение входов в здания, строения, временные объекты, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, гармонии, объемно-пространственному решению;

**4.2.2.** к изменению фасада относятся:

изменение устройства и оборудования входов, не нарушающее архитектурного облика фасада или обоснованное необходимостью его преобразования;

пробивка входов в глухих стенах;

устройство пандусов или иных приспособлений для обеспечения доступа инвалидов, лиц с ограниченными возможностями, маломобильных групп населения;

установка роллетов;

установка наружных защитных экранов на входах в границах дверного проема за плоскостью фасада с сохранением глубины откосов;

**4.2.3.** входы не должны иметь механических повреждений;

### **4.3. Требования к устройству ступеней, лестниц, крылец, приямков**

**4.3.1.** Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства,

материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному и цветовому облику фасада.

Размеры ступеней крылец обязаны соответствовать требованиям безопасности;

**4.3.2.** при высоте крылец более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному облику фасада;

**4.3.3.** поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

#### **4.4. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин**

**4.4.1.** Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению;

**4.4.2.** к изменению фасада относятся:

изменение устройства и оборудования окон и витрин;

пробивка оконных проемов в глухих стенах;

восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного облика фасада;

переустройство оконных проемов в дверные или наоборот;

реконструкция оконных проемов первого этажа зданий, строений, временных объектов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций);

использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления;

окраска и покрытие поверхности остекления витрин декоративными пленками и пленками с информацией;

установка металлических решеток в витринах и оконных проемах, рольставен на окна и другие изменения.

Такие изменения фасада как изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части не допускаются.

#### **4.5. Требования к устройству козырьков входов**

**4.5.1.** Обшивка козырьков входов должна выполняться в материалах (конструкциях) общего стилевого решения здания и не иметь механических повреждений;

**4.5.2.** Установка козырьков и навесов, нарушающих единый архитектурный облик фасадов здания, строения, временного объекта, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается;

**4.5.3.** Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована также с собственниками жилых помещений на вышерасположенном этаже.

#### **4.6. Дополнительное оборудование фасадов**

**4.6.1.** Любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования на фасадах, должны быть согласованы с собственниками зданий и сооружений, а для объектов культурного наследия - с Департаментом культуры, а также с отделом архитектуры;

**4.6.2.** Основными видами дополнительного оборудования являются:

наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

антенны;

таксофоны;

почтовые ящики;

часы;

банкоматы;

кабельные линии, пристенные электрощиты и т.д.;  
рекламные конструкции.

**4.6.3.** дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому и эстетическому состоянию фасада, а также причиняет неудобства жителям и пешеходам, подлежит демонтажу;

**4.6.4.** конструкции креплений, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, демонтируются, в том числе - по требованию Администрации, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

#### **4.7. Вывески и указатели**

**4.7.1.** Вывески и указатели являются дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий, содержащие сведения информационного характера о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления и других лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера, а также сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с федеральными законами;

**4.7.2.** любые действия, связанные с размещением вывесок и указателей должны быть согласованы с отделом архитектуры Администрации, для объектов культурного наследия - с Департаментом культуры. Установка вывесок и указателей под окнами жилых помещений должна быть согласована так же с собственниками жилых помещений на вышерасположенном этаже;

**4.7.3.** вывески подразделяются на следующие группы:

настенные вывески - вывески, информационное поле которых расположено параллельно поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений над входом или окнами занимаемого заинтересованным лицом помещения и которые формируют основную горизонталь информационного поля фасада между окнами первого и второго этажей;

консольные вывески - вывески, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены и которые размещаются в случае ограниченных возможностей размещения настенных вывесок у арок, на границах и углах зданий и сооружений;

вывески в витринах - вывески, которые располагаются во внутреннем пространстве витрины и являются составной частью оформления витрин и размещаются в случае ограниченных возможностей их размещения на фасаде;

**4.7.4.** указатели подразделяются на:

настенные - указатели, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены;

консольные - указатели, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены.

В целях информирования иностранных туристов информационные указатели могут содержать информацию на иностранном языке и (или) латинице;

#### **4.8. Общие требования к установке вывесок и указателей.**

**4.8.1.** В целях сохранения внешнего архитектурного облика фасадов зданий, сооружений, временных построек на территории МО «Кировск» во избежание самовольного переоборудования фасадов устанавливаются единые требования к внешним характеристикам и размещению вывесок и указателей.

При проведении работ по монтажу и демонтажу вывесок и указателей должны соблюдаться требования условий безопасности граждан, сохранности зданий, строений, включая временные киоски, павильоны. При этом поврежденный при установке фасад должен быть отремонтирован, в том числе - по требованию Администрации согласно требованиям настоящих Правил;

**4.8.2.** общими требованиями к размещению вывесок и указателей являются:

размещение без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов в строго определенных местах;

упорядоченность размещения в габаритах фасада;

стилистическое соответствие устройств архитектуре фасадов;  
цветовая гармония с общим цветовым решением фасада;  
соразмерность фасаду;  
визуальная доступность, читаемость информации;  
безопасность для людей;  
удобство эксплуатации и ремонта;  
использование качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами;  
отсутствие механических повреждений, загрязнений в виде пыли, грязи, подтеков, заплесневелостей, замшелостей, надписей, рисунков, объявлений и т.п.;

**4.8.3.** в случае размещения вывесок и указателей на одном фасаде с мемориальными досками, внешние характеристики этих дополнительных элементов должны быть согласованы со стилистическим и цветографическим решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия рассматриваемого фасада;

**4.8.4.** не допускается размещение вывесок, указателей: ближе 2 (двух) метров от мемориальных досок, а также загораживание знаков адресации (обозначающих наименования микрорайонов, улиц, номера домов).

#### **4.9. Требования к установке вывесок и указателей**

**4.9.1.** Вывеска может быть выполнена в виде одного настенного панно либо может состоять из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), содержащих, как правило, неповторяющуюся информацию. Вывеска должна быть изготовлена из жестких материалов, при необходимости иметь подсветку, чтобы быть легко различимой при недостаточной естественной освещенности.

Допускается размещение вывесок из мягких материалов (баннерное полотно) в качестве аншлагов на срок не более одного месяца с даты открытия предприятия (объекта предпринимательской деятельности).

**4.9.2.** информационное поле настенных вывесок должно располагаться на части фасада здания или строения:

в пределах помещений, занимаемых заинтересованным лицом, или над входом в него;  
между окнами 1-го и 2-го этажей, на единой горизонтальной оси с другими настенными вывесками в пределах фасада, но не далее 10 м от входа;

над окнами помещения, занимаемого заинтересованным лицом (владельцем вывески);

**4.9.3.** размер вывески, расположенной на фасаде жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, не должен превышать 2,0 кв.м. Допускается увеличение размера вывески до 3,0 кв.м при длине помещения, занимаемого владельцем вывески, по фасаду здания более 30 м;

**4.9.4.** приоритетом использования наружной поверхности стены над окнами помещения обладает заинтересованное лицо, которому принадлежит это помещение на праве собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды);

**4.9.5.** настенные вывески, размещаемые на конструктивных элементах фасадов, в том числе маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов, соответствовать стилистике архитектурного облика фасада и не нарушать его декоративного решения и внешнего вида;

**4.9.6.** максимальная длина вывески, размещаемой на декоративном оформлении козырька крыши встроенно-пристроенного помещения в жилом здании, равна длине козырька или длине помещения, занимаемого владельцем вывески при согласовании отделом архитектуры эскиза и места ее размещения на фасаде и паспорта вывески.

Высота вывески не должна превышать высоты декоративного оформления козырька крыши и устанавливается паспортом вывески за исключением случаев обоснованного дизайнерского решения, согласованного с отделом архитектуры;

**4.9.7.** максимальная суммарная площадь всех вывесок, расположенных на фасаде нежилого здания, не должна превышать 10 % площади фасада при условии размещения их только на одной линии и одной высоте;

**4.9.8.** размещение вывесок на фасадах зданий и сооружений с большим количеством арендаторов или собственников с одним общим входом должно осуществляться упорядоченно и комплексно с согласованием в отделе архитектуры, места их размещения либо установки одной общей вывески с названием торговой точки, офиса.

Допускается размещение вывески, принадлежащей заинтересованному лицу, во внутреннем пространстве витрины, при условии сохранения прозрачности ее остекления на основе единого композиционного решения всех витрин;

**4.9.9.** консольные вывески и указатели должны размещаться:

не ниже 2,5 м от поверхности тротуара;

между окнами 1-го и 2-го этажей на единой горизонтальной оси с настенными вывесками;

при протяженной и сложной архитектурной линии фасада в местах его архитектурных членений;

у арок, на углах и границах фасадов зданий и сооружений;

**4.9.10.** настенные вывески и указатели должны быть выполнены из жестких материалов;

**4.9.11.** консольные указатели должны состоять из световых модулей;

**4.9.12.** не допускается размещение настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей:

с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;

в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

на расстоянии более 0,3 м от стены;

на ограждениях и плитах балконов, лоджий и эркеров;

на воротах, оградах;

над арочными проемами;

**4.9.13.** не допускается размещение консольных вывесок и консольных указателей:

на одном уровне и в непосредственной близости к балконам и эркерам;

на балконах, эркерах, оконных рамах, колоннах, пилястрах.

## **Раздел 5. Нестационарные торговые объекты**

**5.1.** Нестационарные торговые объекты (НТО) представляют собой постройки, сооружения или конструкции, прочно не связанные с земельным участком, независимо от присоединения к инженерным коммуникациям, используемых конструкций и размеров, в том числе передвижные, и относимые к нестационарным торговым объектам действующим законодательством (киоски, палатки, павильоны, лотки, летние кафе, палатки, шатры, передвижные объекты, остановочные комплексы с объектом мелкорозничной торговли и навесы).

**5.2.** Собственник нестационарного торгового объекта обязан обеспечить:

**5.2.1.** безопасность покупателей, посетителей и обслуживающего персонала;

**5.2.2.** беспрепятственный проход пешеходов, доступ потребителей к торговому объекту, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

**5.2.3.** движение транспорта и беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

**5.2.4.** соблюдение требований технических регламентов, в том числе безопасности зданий, и сооружений, о требованиях пожарной безопасности;

**5.2.5.** соблюдение требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по организации территорий и безопасности дорожного движения;

**5.2.6.** соблюдение ограничений и запретов розничной торговли табачной продукцией, установленных Федеральным, региональным законодательством;

**5.2.7.** соблюдение особых требований к розничной продаже алкогольной продукции, установленных федеральным и региональным законодательством.

## **Раздел 6. Содержание элементов благоустройства**

### **6.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.**

**6.1.1.** Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов вместе с прилегающей территории, осуществляется физическими и (или) юридическими лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Хозяйствующие субъекты осуществляют организацию содержания элементов благоустройства, расположенных в границах территории благоустройства.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация поселения по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

**6.1.2.** Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**6.1.3.** Строительные площадки ограждают по всему периметру плотным забором согласованного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки необходимо обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

### **6.2. Световые вывески, реклама и витрины.**

**6.2.1.** Запрещается размещение всякого рода наружной рекламы без получения соответствующего разрешения, выданного администрацией Кировского муниципального района Ленинградской области.

**6.2.2.** Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

**6.2.3.** Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

**6.2.4.** Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

**6.2.5.** Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений, осуществляют собственники, организации, независимо от организационно-правовой формы.

**6.2.6.** Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы осуществлять в законном порядке.

## **Раздел 7. Малые архитектурные формы.**

**7.1.** Хозяйствующим субъектам при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией поселения.

**7.2.** Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных

сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

**7.3.** Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий и их ремонт необходимо производить по мере необходимости.

#### **7.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.**

**7.4.1.** Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

**7.4.2.** Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

**7.4.3.** Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, следует производить в установленном законом порядке.

**7.4.4.** Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

**7.4.5.** Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

**7.4.6.** Необходимо производить установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, установленного образца.

## **Раздел 8. Содержание животных.**

### **Содержание площадок для выгула животных.**

#### **8.1. Порядок содержания животных**

**8.1.1.** Содержание животных в отдельных квартирах занятых одной семьей допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических ветеринарно-санитарных, и настоящих Правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, - при письменном согласии всех совершеннолетних жильцов квартиры.

**8.1.2.** Не разрешается содержать животных в местах общего пользования жилых многоквартирных домов и общежитий (чердаках, подвалах, кухнях, лестничных клетках, коридорах, и т.д.), а также на балконах и лоджиях. Содержание животных на дворовых территориях и общих земельных участках возможно только на основании решения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирных домах согласно действующему жилищному законодательству РФ.

**8.1.3.** Владельцы животных, имеющие в пользовании обособленные земельные участки и домовладения (дома, дачи, коттеджи), могут содержать животных в свободном выгуле на хорошо огороженной территории земельного участка, в изолированном помещении или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупредительная надпись при входе на земельный участок.

**8.1.4.** Временное содержание животных в гостиницах и общежитиях регулируется правилами внутреннего распорядка в гостиницах и общежитиях, при соблюдении санитарно-гигиенических норм.

**8.1.5.** Не допускается нахождение животных (за исключением собак декоративных пород) без присмотра владельцев, а равно появление их в сопровождении владельца в нарушение установленных Правил без короткого поводка до 1,5 м и без намордника во дворах домов, на улицах и площадях, в парках и скверах, в других общественных местах, а также в помещениях магазинов, предприятий общественного питания, государственных и муниципальных учреждений, на территориях рынков, в местах проведения массовых



общественных мероприятий (за исключением организаций, оказывающих специальные услуги собаководам).

**8.1.6.** Допускается содержание собаки, предназначенной для охраны территорий садоводческих товариществ, частных домовладений и других предприятий и организаций, при соблюдении настоящих Правил при согласовании со станцией.

**8.1.7.** При выгуле животных, а также при нахождении их в жилых помещениях владельцы должны обеспечить тишину с 23.00 до 7.00 часов.

**8.1.8.** Запрещается выгуливать животных на детских, игровых, спортивных площадках, на территории детских садов, образовательных и медицинских учреждений.

**8.1.9.** Запрещается выгуливать собак агрессивных пород либо пород собак, содержание которых требует особой ответственности владельца лицами в нетрезвом состоянии и лицам младше 18 лет.

**8.1.10.** Запрещается оставлять собак агрессивной породы либо пород, содержание которых требует особой ответственности владельца возле магазинов, предприятий, учреждений, организаций, других общественных местах.

**8.1.11.** При нахождении собак на общественных территориях (в парках, скверах) собственники домашних животных не должны допускать загрязнения животными общественных мест. В случае загрязнения указанных мест собственники домашних животных обязаны обеспечить уборку экскрементов с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая или бумажная тара (пакеты), совки и т.д.).

## **8.2. Права, обязанности и ответственность владельцев животных**

**8.2.1.** Любое животное является собственностью его владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

**8.2.2.** Животное может быть изъято у владельца по решению суда в порядке и случаях предусмотренных действующим законодательством.

Владельцы животных обязаны:

**8.2.3.** Ежегодно прививать животных против бешенства и по другим эпизоотическим показаниям в ветеринарном лечебном учреждении. Регистрировать животных в порядке, установленном настоящими правилами.

**8.2.4.** Гуманно обращаться с животными не выбрасывать их, не оставлять надолго без присмотра, пищи, воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

**8.2.5.** Владельцы животных обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность для окружающих людей и других животных.

**8.2.6.** Немедленно сообщать в станции о всех случаях укусов домашним животным человека или животного и доставлять свое домашнее животное, нанесшее укус, в ближайшее ветеринарное учреждение для осмотра и карантина под наблюдением специалистов в течение 10 дней.

**8.2.7.** Предоставлять специалистам станции обо всех случаях внезапного падежа животных не производить захоронение до прибытия ветеринарного специалиста, до прибытия специалиста государственной ветеринарной службы принять меры по изоляции животных, подозреваемых в заболевании.

**8.2.8.** Принимать меры по предотвращению загрязнения принадлежащими им животными подъездов домов, лифтов, других помещений общего пользования в жилых домах, дворов и придомовых территорий, детских площадок, тротуаров, оставленные в этих местах экскременты должны быть убраны владельцем.

**8.2.9.** Запрещается выбрасывать труп павшего животного. Труп его сдается в специализированную организацию. Регистрационное удостоверение животного сдается в станцию, где оно было зарегистрирована.

**8.2.10.** Запрещается продажа животных в местах торговли продовольственными товарами.

**8.2.11.** За нарушение Правил владельцы животных несут ответственность в соответствии с Законом «Об административной ответственности»

**8.2.12.** Вред, причиненный здоровью граждан, или ущерб, нанесенный имуществу граждан собаками и кошками, подлежит возмещению в порядке, установленном действующим законодательством.

### **8.3. Общие положения содержания кошек, собак и других домашних животных**

**8.3.1.** Настоящие Правила регулируют содержание собак, кошек и других домашних животных (далее - животные), а также создание условий, исключающих возможность причинения животными вреда здоровью и жизни граждан на территории Поселения.

**8.3.2.** Настоящие Правила распространяются на всех владельцев .

**8.3.3.** Правила основываются на общепринятых принципах гуманного отношения к животным и защиты граждан от неблагоприятного физического, санитарно гигиенического и психологического воздействия животных.

### **8.4. Порядок регистрации и учета животных**

**8.4.1.** На территории Поселения животные, принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям, индивидуальным предпринимателям подлежат обязательной регистрации, перерегистрации и вакцинации против бешенства в ГУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Кировского и Тосненского районов» (далее - Станция).

**8.4.2.** Станция, осуществляющая регистрацию животных, выдает владельцу регистрационное удостоверение и регистрационный знак на ошейник.

**8.4.3.** Все вновь приобретенные собаки и кошки должны быть зарегистрированы в недельный срок в Станции.

### **8.5. Места выгула собак**

Постановлением администрации МО Кировское городское поселение от 26 января 2012 года № 18 « Об определении мест для выгула собак на территории города Кировска» и постановлением администрации МО «Кировск» от 21 июня 2016 года № 391 «О внесении изменений в постановление администрации от 26 января 2012 года №18 «Об определении мест для выгула собак на территории города Кировска» установлены места для выгула собак в границах г.Кировска.

Требования к размещению и содержанию мест для выгула собак:

**8.5.1.** Места выгула собак должны размещаться на территории жилой, смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, в полосе отчуждения железных дорог, скоростных автомагистралей, в охранной зоне электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов, а также в местах сложившегося выгула собак.

**8.5.2.** Возможно их размещение на пограничных с микрорайоном территориях, но в пешеходной доступности, не далее чем в 400 метрах.

**8.5.3.** В центральной части города с плотной жилой застройкой допустимо уменьшение площади мест выгула и увеличение их количества, пешеходная доступность не должна превышать 600 метров.

**8.5.4.** Площадь мест выгула собак может быть произвольной. Средняя площадь места выгула собак составляет 200 квадратных метров.

- 8.5.5.** Конфигурация мест выгула собак может быть произвольной в зависимости от территориальных возможностей.
- 8.5.6.** Места выгула собак должны быть огорожены решетчатым или сетчатым ограждением высотой 1,5 м, в отдельных случаях места выгула собак могут огораживаться плотными посадками деревьев и кустарников.
- 8.5.7.** На территории места выгула собак должны быть расположены скамья и урна, визуальная информация в виде стенда с правилами пользования и таблички с подписью о назначении.
- 8.5.8.** Место выгула собак должно иметь выровненную поверхность.
- 8.5.9.** Вид покрытия места выгула собак - газон с плотной и низкой растительностью (высота травяного покрова 3-5 см) или гравийно-песчаный, удобный для уборки или обновления.
- 8.5.10.** Освещение места выгула собак должно обеспечивать нормативные показатели и функционировать в течение вечера.
- 8.5.11.** Расстояние от места выгула собак до окон жилых зданий должно быть не менее 40 метров, а до границ территорий детских дошкольных учреждений, школ - не менее 50 метров.
- 8.5.12.** В зависимости от условий размещения мест выгула, наличия естественных и искусственных экранов, препятствующих распространению звука и тем самым превышению существующих санитарных норм, допустимые расстояния могут быть изменены как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения.
- 8.5.13.** Места выгула собак должны быть оборудованы контейнерными площадками:  
- среднее количество контейнеров для мусора емкостью 0,8 куб. м - 1 шт.;  
- среднее количество контейнеров для биологических отходов емкостью 0,8 куб. м - 1 шт.  
Кроме того, места выгула собак должны быть оборудованы урнами (среднее количество урн - 1 шт.).
- 8.5.14.** Контейнерная площадка должна иметь забетонированную поверхность.
- 8.5.15.** Ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения очистка контейнеров по мере заполнения не допускается.
- 8.5.16.** Очистка контейнеров должна осуществляться ежедневно с соблюдением требований СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".
- 8.5.17.** Контейнерные площадки для сбора отходов, контейнеры для сбора биологических отходов, установленные на них, а также экскременты животных должны подвергаться дезинфекции перед каждой утилизацией.
- 8.5.18.** Работы по дезинфекции контейнерных площадок, контейнеров для сбора биологических отходов, экскрементов животных, контейнеров для сбора мусора должны проводиться специализированной организацией в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.
- 8.5.19.** Работы по вывозу и утилизации биологических отходов должны осуществляться в соответствии с единой схемой вывоза и утилизации твердых бытовых отходов.

## **Раздел 9. Размещение информационных знаков на территории муниципального образования**

- 9.1.** Информационные знаки предназначены для визуальной ориентации в населенных пунктах. Информационными знаками являются:
- аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, набережных, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов и микрорайонов;
  - номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;
  - указатели границ земельных участков частных владений;

- знаки инженерных коммуникаций, обеспечивающие информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях.

**9.2. Требования к установке и содержанию информационных знаков**

**9.2.1.** аншлаги с наименованием улицы, переулка устанавливаются в начале и конце квартала;

**9.2.2.** указатели номеров домов индивидуального домовладения устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера;

**9.2.3.** указатели номеров домов в кварталах многоквартирной застройки – с четырех сторон – слева и справа на главных фасадах зданий;

**9.2.4.** для хозяйствующих субъектов, имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений на главном фасаде;

**9.2.5.** аншлаги и указатели устанавливаются на высоте не менее 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания;

**9.2.6.** присвоение номера строению или земельному участку производится администрацией поселения;

**9.2.7.** информационные знаки должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение согласовываются с администрацией;

**9.2.8.** изготовление, установку и содержание информационных знаков осуществляют:

- в многоквартирных домах (включая номера квартир) – управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, при непосредственном управлении – собственники жилых помещений;

- на муниципальных зданиях – администрация,

- на муниципальных зданиях, переданных в аренду, пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление – арендатор (пользователь);

- на землях общего пользования – администрация;

- на частных земельных участках, индивидуальных жилых домах, зданиях и сооружениях – их собственники.

**9.3.** Любые объявления размещаются в специально отведенных местах (информационные доски, стенды). Информационные стенды управляющих организаций размещаются внутри, либо у входных дверей подъездов многоквартирных домов.

## **Раздел 10. Праздничное оформление**

### **10.1. Общие понятия:**

**Праздничное и тематическое оформление муниципального образования** – использование в определенных типах пространств элементов средового дизайна, озеленения и цветочного оформления, оформительских систем и приемов при оформлении поселений муниципальных образований и городского округа к государственным, городским праздничным и памятным датам, проведению торжественных и иных мероприятий.

**Мягкое декоративное оформление** – оформительские элементы, изготовленные, как правило, из тканых материалов (флаги, стяги, полотнища, баннеры и др.) с нанесенной информацией или без нее.

**Баннер** - тканевое полотно прямоугольной формы информационного или рекламного содержания.

**Объемная декоративная конструкция** – средство оформления, выполненное с использованием несущих металлоконструкций, декорированных разнообразными декоративными элементами из тканых и нетканых материалов, пластика, цветов и др. с элементами подсветки и иллюминации или без нее.

**Праздничная иллюминация** – совокупность световых элементов, вспомогательного оборудования и линий, предназначенных для передачи, распределения и преобразования электрической электроэнергии в световую, и включаемая в определенные периоды при проведении разнообразных праздничных и иных мероприятий.

## **10.2. Основные требования к проведению работ по праздничному оформлению**

**10.2.1.** Праздничное оформление территории муниципального образования выполнять по решению администрации поселения на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

**10.2.2.** Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

**10.2.3.** В праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

**10.2.4.** Концепцию праздничного оформления определяют программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

**10.2.5.** При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**10.3.** Для оформления муниципального образования к праздничным и памятным датам, проведению торжественных и иных мероприятий используются следующие элементы оформления:

**10.3.1.** Мягкое декоративное оформление:

- Флаги (РФ, Ленинградской области, поселения);
- Баннерные полотна (баннеры);
- Плакаты;

**10.3.2.** Цветочное оформление;

**10.3.3.** Объемные декоративные конструкции;

**10.3.4.** Цветники, вазы, кашпо, ящики для силовых и уличных ограждений;

**10.3.5.** Вертикальные цветочные конструкции;

**10.3.6.** Световое оформление;

**10.3.7.** Праздничная иллюминация:

- Иллюминационная и световая композиции;
- Уличные гирлянды и световые конструкции;

**10.3.8.** Праздничная подсветка:

- Подсветка элементов ландшафта;
- Подсветка элементов архитектуры.

## **10.4. Принципы размещения элементов на территории поселения:**

*Выделение значимых улиц и пространств:*

- главных магистралей, улиц и площадей
- исторических и памятных мест
- пешеходных зон

*Учет особенностей восприятия:*

- На транспортных магистралях для условий восприятия с движущегося автотранспорта рекомендуется применять малые формы, лаконичные по дизайну, локальные по цвету, располагая их с большим интервалом.

В зонах передвижения пешеходов – рекомендуется более сложное архитектурно-художественное решение, с большим количеством деталей.

- Создание акцентов из цветочных композиций, уличных украшений на градостроительно- и ландшафтно-значимых местах, перекрестках, а также в местах концентрации пешеходов: у входов в административные и общественные здания, магазины, у остановок транспорта.
- Приближение цветников и цветочных конструкций к магистрали, что улучшает восприятие в движении.
- Дифференцирование по высоте цветочных посадок для условий восприятия с низкой точки из движущегося автомобиля
- Вертикальные цветочные конструкции не должны мешать движению пешеходов, закрывать дорожные знаки

## **10.5. Дизайн и цветовое решение**

Использование символических элементов в качестве «фирменного» знака поселения или отмечаемого события.

### **10.5.1. Цветовое решение:**

- Применение 2-3 основных цветов в качестве «фирменного» знака отмечаемого события
- Применение ассортимента цветочного оформления в соответствии с принятыми основными цветами

### **10.5.2. Требования к дизайну малых форм**

Уличные украшения

- Флаги (РФ, Ленинградской области, поселения) - должны размещаться группами по три флага (если есть флаг у поселения)
- Баннерные полотна и плакаты – дизайн не должен быть переусложненным. Текст на плоскости полотна должен быть читабельным с дальнего расстояния. Следует избегать дробности композиции полотна, учитывать декоративное значение цвета основного фона как доминирующего при восприятии с дальнего расстояния. Должны использоваться 2-3 основных цвета в качестве «фирменного» знака отмечаемого события, символические элементы в качестве «фирменного» знака поселения или отмечаемого события. Плакаты и баннерные полотна должны быть разработаны в едином стиле, соответствовать общей концепции праздничного оформления.

### **10.5.3. Цветочное праздничное оформление**

- Цветники – в соответствии с местом размещения в поселении: на исторических территориях – с учетом стилистических особенностей соответствующего исторического периода и архитектурного облика среды, на современных – свободное формообразование.

Применение единого приема формообразования, использование ограниченной цветовой гаммы с доминирующими основными цветами, дифференцирование по высоте посадок. Следует учитывать сезонность посадок, сочетать однолетний и многолетний посадочный материал с кустарниками и деревьями, инертный материал (декоративная минеральная крошка), создавать композиции рассчитанные на восприятие не только в летнее время, но и на протяжении всего года (например, использование хвойных пород).

- Вертикальные цветочные конструкции не должны мешать движению пешеходов, закрывать дорожные знаки.

Должны быть разработаны по индивидуальному проекту, на исторических территориях – с учетом стилистических особенностей соответствующего исторического периода и архитектурного облика среды, на современных – свободное формообразование.

Должны использоваться несколько типов, единого цвета, в дизайне которых используются символические элементы в качестве «фирменного» знака поселения или отмечаемого события.

#### **10.5.4. Создание композиций из цветников и вертикальных конструкций**

- Цветочные вазы, кашпо, ящики для силовых и уличных ограждений- должны располагаться на градостроительно и ландшафтно значимых местах, перекрестках , а также в местах концентрации пешеходов: у входов в административные и общественные здания, магазины, у остановок транспорта Отказ от избыточного количества и типового разнообразия изделий , сосредоточенных в одном месте, так как этот прием при больших экономических затратах не обеспечивает должного эффекта восприятия.

- Должны использоваться 2-3 основных типа изделий единого цвета в качестве «фирменного» знака места (города, поселка), индивидуально разработанных с учетом стилистических особенностей соответствующего исторического периода и архитектурного облика среды.

Посадочный материал для ваз, кашпо, ящиков должен подбираться с учетом ограниченной цветовой гаммы, с доминирующими основными цветами, дифференцированием по высоте.

- Отказ от больших по площадям цветников, от большого ассортимента посадочного материала, от посадок цветов в виде партеров так как этот прием при больших экономических затратах не обеспечивает должного эффекта восприятия.

#### **10.5.5. Праздничная подсветка**

- Подсветка элементов ландшафта - создание акцентов освещением элементов ландшафта (деревья, водоемы, группы декоративных кустарников) на градостроительно и ландшафтно значимых местах, перекрестках , а также в местах концентрации пешеходов: у входов в административные и общественные здания, магазины, у остановок транспорта. Использование цветного освещения, сочетание различных типов подсветки. Следует избегать перенасыщенности, использования большого количества цветов.

- Подсветка элементов архитектуры - создание акцентов освещением элементов архитектуры (фасады, памятники, фонтаны, мосты) на градостроительно и ландшафтно значимых местах, перекрестках , а также в местах концентрации пешеходов: у входов в административные и общественные здания, магазины, у остановок транспорта. Использование цветного освещения, сочетание различных типов подсветки. Следует избегать перенасыщенности, использования большого количества цветов. Подсветка элементов ландшафта и архитектуры должна создавать общую единую композицию. Должны использоваться 2-3 основных цвета.

- Уличные гирлянды и световые конструкции - должны быть выполнены в едином стиле, с использованием однотипных модульных элементов конструкций, создавать акценты на градостроительно- и ландшафтно- значимых местах, перекрестках, а также в местах концентрации пешеходов: у входов в административные и общественные здания, магазины, у остановок транспорта, на городских площадях.

Для избежания композиционной дробности должны иметь ограниченное число цветов.

## **Раздел 11. Освещение территорий**

**11.1.** Улично-дорожная сеть, общественные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах обязаны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

**11.2.** Освещение территории муниципального образования осуществляют энергоснабжающие организации по договорам с хозяйствующими субъектами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимся собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

**11.3.** Освещение улично-дорожной сети, за исключением транспортных инженерных сооружений федерального, регионального и районного значения, общественных и рекреационных территорий,

территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов подлежит содержанию органами местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

**11.4.** Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения объектов, указанных в п.11.3., осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования.

## **Раздел 12 Озеленение территорий**

**12.1.** Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

**12.2.** Хозяйствующим субъектам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивается содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

**12.3.** Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

**12.4.** Хозяйствующие субъекты обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводить до сведения администрации поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

**12.5.** На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;



- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

**12.6.** Запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников.

**12.7.** Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, рекомендуется производить только по постановлению администрации поселения.

**12.8.** За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взимается восстановительная стоимость.

**12.9.** Снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

**12.10.** Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

### **Раздел 13. Уборка территорий и дорог. Организация сбора и вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО)**

**13.1.** Хозяйствующие субъекты, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности, аренде или ином виде права пользования, либо закрепленные за хозяйствующими субъектами, осуществляемыми свою деятельность на территории Поселения прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством, самостоятельно или путем привлечения сторонних организаций за свой счет.

Территории, не вошедшие в состав территорий находящихся в собственности, аренде или ином виде права пользования, либо не закрепленные за хозяйствующими субъектами, осуществляемыми свою деятельность на территории Поселения, на основании постановления администрации, а также земли общего пользования (парки, скверы, бульвары, улично-дорожная сеть и т.д.) подлежат содержанию органами местного самоуправления в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

**13.1.1.** Промышленные предприятия обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

**13.1.2.** На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории.

**13.1.3.** Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в соответствии с настоящими Правилами.

**13.1.4.** На территории муниципального образования запрещено сжигание отходов производства и потребления.

**13.1.5.** Организацию уборки территорий муниципального образования необходимо осуществлять на основании нормативных объемов образования отходов у их производителей.

**13.1.6.** Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществлять указанным организациям и домовладельцам, а также иным производителям отходов производства и потребления на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, необходимо осуществлять в специально отведенные для этого места лицам, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах, не предназначенных для хранения отходов.

**13.1.7.** При необходимости для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, организовываются места временного хранения отходов. Хозяйствующие субъекты обязаны осуществлять уборку мест временного хранения отходов и их техническое обслуживание за счет собственных средств.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов согласовывается с администрацией поселения.

**13.1.8.** В случае если производитель отходов, осуществляющий свою хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

**13.1.9.** Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий.

Урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора во время утренней уборки периодически промывать.

**13.1.10.** Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

**13.1.11.** Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**13.1.12.** При уборке в ночное время (с 23-00 до 7-00 часов) следует принимать меры, предупреждающие шум.

**13.1.13.** Уборку автобусных остановок производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

**13.1.14.** Уборку и очистку автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты (автовокзал).

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

**13.1.15.** Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности находятся колонки.

**13.1.16.** Организацию работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

**13.1.17.** Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированным организациям по договору с администрацией поселения, либо

иным уполномоченным органом, за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

**13.1.18.** Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на территориях благоустройства, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

**13.1.19.** Содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациям, обслуживающим данные объекты.

**13.1.20.** В жилых зданиях, не имеющих канализации, предусматриваются выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещено устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

**13.1.21.** Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

**13.1.22.** Собственники помещений обеспечивают подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

**13.1.23.** Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, эксплуатирующими данные объекты (сооружения).

**13.1.24.** Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

**13.1.25.** Бытовой мусор должен вывозиться систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

**13.1.26.** Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения отходов производства и потребления осуществлять в соответствии с настоящими правилами.

**13.1.27.** Железнодорожные пути, проходящие на территории муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), необходимо убирать и содержать силами и средствами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

**13.1.28.** Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, необходимо осуществлять силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные коммуникации. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

**13.1.29.** При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты необходимо складировать в тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

**13.1.30.** Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

**13.1.31.** Администрация поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации поселения.

## **13.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

**13.2.1.** Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от погодных условий постановлением администрации поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

**13.2.2.** Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

**13.2.3.** Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки необходимо заканчивать к 8 часам утра.

**13.2.4.** Мойка и полив дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами управляющих организаций и собственниками помещений.

**13.2.5.** Влажное подметание проезжей части улиц, тротуаров производится по мере необходимости с 6-00 часов утра до 12-00 часов дня.

## **13.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

**13.3.1.** Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов или противогололедными составами.

В зависимости от погодных условий постановлением администрации поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

**13.3.2.** Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

**13.3.3.** В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

**13.3.4.** Посыпку песком с примесью хлоридов или противогололедными составами следует начинать немедленно с начала появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

**13.3.5.** Очистку от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

**13.3.6.** Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега обледенелого наката под скребок по мере необходимости с таким расчетом, чтобы не нарушалось движение и посыпать песком до 8 часов утра.

**13.3.7.** Вывоз снега следует разрешать только на специально отведенные администрацией поселения места.

Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами для складирования снега.

**13.3.8.** Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, скверов и бульваров необходимо начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных маршрутов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

**13.3.9.** При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 8.2.1 настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных

переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

## **Раздел 14. Порядок проведения земляных работ**

### **14.1. Производство земляных работ.**

**14.1.1.** Земляные работы, связанные с прокладкой, ремонтом, содержанием инженерных коммуникаций, установкой и эксплуатацией, демонтажем рекламных и информационных конструкций, объектов (средств) наружного освещения и другими видами работ, проводятся на основании выданного администрацией МО «Кировск» разрешения (ордера) на производство земляных работ (далее – разрешение).

- Для получения разрешения юридические или физические лица, индивидуальные предприниматели:

-оформляют заявку и лист согласования в Управлении муниципального контроля администрации муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО «Кировск»).

-назначают ответственных лиц, согласовывают сроки начала и окончания производства работ, обеспечивают ограждение места работы, объезды, проходы.

-согласовывают производство работ с соответствующими организациями, перечисленными в листе согласования.

-по окончании работ юридические или физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны благоустроить место проведения работ.

**14.1.2.** В случае необходимости отключения, свыше 12 часов, теплоснабжения трех многоквартирных домов и более (в течение отопительного сезона), а так же электроэнергии, горячего водоснабжения и водоснабжения жилого квартала и более, свыше 12 часов, дополнительно получают письменное разрешение главы администрации МО «Кировск»: в выходные или праздничные дни получают устное согласование ответственного дежурного администрации МО «Кировск» по телефону, с отметкой даты, времени, фамилии, имени и отчества в особых условиях листа согласования.

**14.1.3.** Настоящее разрешение и проект производства работ всегда иметь на месте производства работ для предъявления представителям ОМВД России по Кировскому району Ленинградской области (в том числе ГИБДД), уполномоченным сотрудникам администрации МО «Кировск», дорожной организации.

**14.1.4.** По завершению полного комплекса работ и благоустройства в течение двух рабочих дней территория, на которой проводились работы, предоставляется ответственному лицу, указанному в разрешении, с совместным выездом с исполнителем земляных работ на место, в разрешении ставится дата и роспись ответственного лица, разрешение незамедлительно сдается в Управление муниципального контроля.

**14.1.5.** За нарушение муниципальных нормативных правовых актов в данной сфере, а также за проведение земляных работ без разрешения, и невыполнение обязательств по восстановлению дорожных покрытий, тротуаров, газонов, юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

В разрешении указываются: фамилия, имя и отчество (при наличии) заказчика проведения работ, наименование организации, проводящей работы (с указанием ответственных лиц), вид, объем, срок, место проведения работ, а также иные условия, установленные Правилами.

При производстве значительных объемов земляных работ, а так же при строительстве коммуникаций со сроком работ продолжительностью более двух месяцев и (или) протяженностью более 100 метров разрешение может выдаваться на отдельные участки по мере окончания всего комплекса работ.

**14.2.** Производство земляных работ, осуществляется без оформления разрешения в случаях производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство, а также в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах.

**14.3.** Без предварительного оформления разрешения осуществляется производство работ по устранению аварий и их последствий.

Работы, связанные с ликвидацией аварий и их последствий, должны производиться незамедлительно после обнаружения аварии с обязательным уведомлением Администрации, единой дежурно-диспетчерской службы «05», а также организаций, интересы которых затрагиваются при производстве земляных работ, с последующим оформлением ордера на производство земляных работ в установленном настоящим Административным регламентом порядке в трехдневный срок с момента начала работ.

**14.4.** Места производства земляных работ должны быть ограждены защитными ограждениями с разрывами не более 20 см, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), с указанием наименования организации, производящей работы, и номера телефона, в темное время суток обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов. Места производства земляных работ при необходимости должны быть обеспечены перекидными мостиками и трапами шириной не менее 1 м, огражденных с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

**14.5.** При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 м.

**14.6.** Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения земляных работ обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

**14.7.** При производстве земляных работ запрещается:

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;

- производство земляных работ в местах залегания культурного слоя без предварительных археологических исследований и выполнения технических условий департамента охраны объектов культурного наследия Ленинградской области;

- засыпка грунтом крышек люков, колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи.

**14.8.** Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении в полном объеме без снижения их качества.

**14.9.** В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

**14.10.** Смотровые и дождеприемные колодцы должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

**14.11.** В случае некачественного восстановления благоустройства территории в месте производства земляных работ или в случае установления указанного факта в течение 4 лет после завершения благоустройства повторное его восстановление выполняет организация, производившая земляные работы.

## **15. Определение границ прилегающих территорий**

**15.1.** Вся территория МО «Кировск», в целях исполнения настоящих Правил благоустройства, содержания и санитарной очистки закрепляется за хозяйствующими субъектами.

Закрепленная территория содержится, благоустраивается и обустраивается необходимыми элементами, малыми архитектурными формами и т.д. в соответствии с настоящими Правилами и постановлением администрации по определению границ прилегающих территорий, подлежащих благоустройству на территории Поселения (далее - постановление) в соответствии с разработанными и согласованными с администрацией Поселения схемами благоустройства.

**15.2.** Определение администрацией МО «Кировск» границ прилегающих территорий в целях проведения благоустройства, осуществляется в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

## **16. Формы и механизмы участия граждан в реализации мероприятий по благоустройству и развитию комфортной городской среды**

**16.1.** Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

**16.2.** Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

**16.3.** Основная проектная и конкурсная документация, а также информация о проведении общественных (или публичных) обсуждений проектов благоустройства размещается в свободном доступе в сети Интернет. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

**16.4.** Формой общественного участия является совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

**16.5.** Механизмы общественного участия подразумевает под собой общественный контроль.

**16.6.** Создание комфортной городской среды необходимо также направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

**16.7.** Необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

## **17. Обустройство территории в целях обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения**

**17.1.** При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

**17.2.** Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## **18. Контроль за соблюдением настоящих Правил и ответственность за их нарушение**

Контроль за исполнением настоящих Правил в пределах своей компетенции осуществляют:

- ОМВД по Кировскому району Ленинградской области;
- Управление муниципального контроля администрации МО «Кировск»;
- Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Кировском районе;
- ГУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Кировского и Тосненского районов»;
- МКУ «УЖКХиО» МО «Кировск».