

ДОГОВОР ПОДРЯДА № №1906/2018
на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения жилого дома

г. Кировск

« 05 » июля 2018 г.

Товарищество собственников недвижимости «Кировский», (сокращенное наименование ТСН «Кировский»), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя Дмитриевой Таисии Александровны действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Кировская Строительная Компания» (ООО «КСК»),** именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице генерального директора Ахлюстиной Любови Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Подрядчик** обязуется в установленный настоящим Договором срок в соответствии с Дефектной ведомостью и Локальным сметным расчетом выполнить работы по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного жилого дома, ТСН «Кировский», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Молодежная, д. 16.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, составляет: 923973 (девятьсот двадцать три тысячи девятьсот семьдесят три) рублей 00 копеек, в том числе НДС -18% 140945 рублей 03 копеек, в соответствии с Дефектной ведомостью и Сметным расчетом, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Согласованные в Договоре объемы и стоимость Работ являются окончательными и изменению не подлежат.

2.3. Если в процессе производства работ возникла необходимость проведения дополнительных работ, не предусмотренных сметой, либо изменения стоимости Работ, Подрядчик должен своевременно предупредить об этом Заказчика. Заказчик, не согласившийся на увеличение сметной стоимости работ по настоящему Договору, вправе отказаться от их проведения. В случае согласия Заказчика производство дополнительных работ либо изменение сметной стоимости оформляется письменным дополнительным соглашением к настоящему договору.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по настоящему договору должны быть выполнены Подрядчиком в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, в соответствии со строительными нормами и правилами. Срок выполнения работ - до 17 ноября 2018 года.

3.2. Гарантия на работы по капитальному ремонту жилого дома – 2 (два) года с момента подписания Акта выполненных работ.

3.3. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков окончания работ, то такие изменения могут производиться по согласованию сторон, с оформлением дополнительного соглашения, оформленного в установленном порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполненных Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. Указанные в настоящем пункте проверки должны осуществляться Заказчиком в рабочее время Подрядчика и в присутствии его уполномоченного представителя.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Принять законченную Работу.

4.2.2. Оплатить выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком Работы.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Привлечь для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц, оставаясь при этом ответственным перед Заказчиком за их действия, как за свои собственные.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. В течение 10 (десяти) дней после подписания настоящего Договора назначить своего ответственного исполнителя, имеющего право производить работы на объекте и обеспечивать получение согласований и разрешений на производство работ.

4.3.2. Обеспечить качественное выполнение работ по капитальному ремонту жилого дома в объемах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.3. Выполнить работы по капитальному ремонту жилого дома своими средствами (своими материалами, своими силами).

4.3.4. В случае некачественного выполнения работ – своими силами и без увеличения стоимости настоящего Договора в согласованный с Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности, Заказчик вправе, для исправления некачественно выполненных работ, привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

4.3.5. За свой счет и своими силами возмещать материальный ущерб, нанесенный третьим лицам в процессе выполнения работ по настоящему договору.

4.3.6. В ходе выполнения работ по настоящему договору выполнять указания Заказчика, а также организации, осуществляющей технический надзор на основании договора с Заказчиком.

5. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Сдача работ Подрядчиком и приемка Заказчиком осуществляется совместно и оформляется актом выполненных работ.

5.2. Акт выполненных работ оформляется в 3 (трех) экземплярах и выдается по одному экземпляру: Заказчику, Подрядчику, Администрации.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обстоятельств по настоящему Договору, если оно оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катаклизмы и т.д.)

6.2. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнения обязательств, приостанавливаются, и санкции за неисполнение обязательств по Договору не применяются.

6.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом Сторон, продлевает срок выполнения обязательств на период действия форс-мажорных обстоятельств.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с Законодательство РФ.

7.2. На Подрядчике лежит риск случайной гибели или случайного повреждения жилого дома до момента сдачи его Заказчику.

7.3. В случае возникновения аварийных ситуаций в процессе производства работ по вине Подрядчика, устранение последствий аварий производится за его счет.

7.4. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, используя претензионный порядок со сроком рассмотрения претензии в течение 7 (семи) календарных дней, а в случае не достижения согласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим Законодательством РФ.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Условия договора могут изменяться по согласованию Сторон в установленном порядке.

8.2. Стороны могут вносить необходимые изменения в договор или прекращать его действие, в соответствии с Законодательством РФ в случае существенного нарушения условий договора, в том числе:

а) при нецелевом использовании средств, получаемых по настоящему Договору Подрядчиком;

б) при аннулировании лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках Законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ;

в) при срыве календарного графика производства работ Подрядчиком;

г) при грубом нарушении технологий производства работ и плохом качестве ремонта.

8.3. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим Законодательством РФ.

9. ЛИЦЕНЗИИ

9.1. До подписания Договора Стороны обязаны иметь все необходимые лицензии и сертификаты качества. Подрядчик обязуется нести все расходы и издержки, связанные с получением лицензий на производство работ, сертификатов соответствия специалистов, качества материалов и оборудования, необходимые для выполнения работ.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 25.12. 2018 года.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

ТСН «Кировский»

ИНН 4706028485 БИК 044030653

Юридический адрес: 187342,

Ленинградская область, г. Кировск, ул.

Молодежная, д. 16.

Фактический и почтовый адрес: 187342,

Ленинградская область, г. Кировск, ул.

Молодежная, д. 16.

Расчетный счет: 40705810755320008625

Северо-запад банк ПАО «Сбербанк России»

г. Санкт-Петербург

Председатель ТСН «Кировский»



Дмитриева Т.А.

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Кировская Строительная Компания» (ООО «КСК»)

Юр адрес: 187340, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Северная, д. 16.

Почт. адрес: 187340, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Северная, д. 16.

Тел./факс **8 (81362) 25-555**, факс: 29-898, р/сч. № 40702810355320000372

в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

к/сч №30101810500000000653,

БИК 044 030 653

ИНН 4706024995, КПП 470601001,

Генеральный директор ООО «КСК»



Л.А. Ахлюстина /