



ИНН 4706028485
КПП 470601001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
" КИРОВСКИЙ "



(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 26.03.2018
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32.1
Код по ОКПО _____
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 28016
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 13 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ДМИТРИЕВА
ТАИСИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА

Подпись _____ Дата 26.03.2018



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____
на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на 5 листах

Дата представления документа № _____

Зарегистрирован за № _____

Максимов Н.С.
Фамилия, И. О.*

_____ Подпись

* Отчество при наличии.
** При наличии.





1050 7025

ИНН 4706028485

КПП 470601001 Стр. 002



e89e d2f4 510a 017b 6fd4 bd96 4f76 bfc3

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 187340

Субъект Российской Федерации (код) 47

Район КИРОВСКИЙ Р-Н

Город КИРОВСК Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) МОЛОДЕЖНАЯ УЛ

Номер дома
(владения) 16

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 4 7 0 6 0 2 8 4 8 5

КПП 4 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	9 4 7	9 6 6	9 8 9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 0 6 5	7 9 3	5 3 2
	Прочие оборотные активы	1260	0		1 5
	Итого по разделу II	1200	2 0 1 2	1 7 5 9	1 5 3 6
	БАЛАНС	1600	2 0 1 2	1 7 5 9	1 5 3 6





1050 7049

ИНН 4706028485

КПП 470601001 Стр. 004



0fe6 11fd 5104 a659 ac61 b8b6 d80e a98a

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 3 9 6	1 5 2 9	1 3 3 2
	Итого по разделу III	1300	1 3 9 6	1 5 2 9	1 3 3 2
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 4 7 0 6 0 2 8 4 8 5

КПП 4 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5



aa65 924d 5104 5443 36a6 6abe 45c5 db4f

+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	6 1 6	2 3 0	2 0 4
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	6 1 6	2 3 0	2 0 4
	БАЛАНС	1700	2 0 1 2	1 7 5 9	1 5 3 6

+

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 4 7 0 6 0 2 8 4 8 5

КПП 4 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6



e11a a2fd 5101 a006 e3a1 8c8b 0f64 5d52

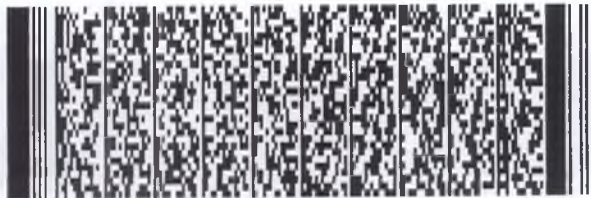
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровок		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЖИЛЬЦОВ ПО КВАРТПЛАТЕ	12301	8 5 2	8 8 4	
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЖИЛЬЦОВ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	12302	9 5	8 2	
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ	12501	1 6 5	6 3	7 8
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	12502	9 0 0	7 3 0	4 5 4
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 4706028485

КПП 470601001 Стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
	<input type="text"/>	14351			
	<input type="text"/>	14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
	<input type="text"/>	14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	<input type="text"/>	15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПОСТАВЩИКАМИ КОМУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	15201	616	230	204
	<input type="text"/>	15202			
	<input type="text"/>	15203			
	<input type="text"/>	15204			
	<input type="text"/>	15205			
	<input type="text"/>	15206			
	<input type="text"/>	15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
	<input type="text"/>	15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
	<input type="text"/>	15401			
	<input type="text"/>	15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
	<input type="text"/>	15451			
	<input type="text"/>	15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	<input type="text"/>	15501			





ИНН 4706028485

КПП 470601001 Стр. 008



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	2082	1988
	Прочие расходы	2350	(2082)	(1988)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500		
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 4706028485

КПП 470601001 стр. 009



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
		21101		
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	СБОР НА СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОМА	23401	2082	1988
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОМА	23501	(2082)	(1988)
	А	23502		
		23503		





1050 7179

ИНН 4706028485

КПП 470601001 Стр. 010



26a4 9036 510a 37d8 968b 63a1 4eef 7da8

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	4 959	4 871
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	4 653	4 582
Платежи – всего	4120	(4 687)	(4 610)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 618)	(3 559)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 069)	(1 051)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	_____	_____
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 72	2 61
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 4 7 0 6 0 2 8 4 8 5

КПП 4 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1



Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 7 2	2 6 1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 9 3	5 3 2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 0 6 5	7 9 3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 4706028485

КПП 470601001 стр. 012



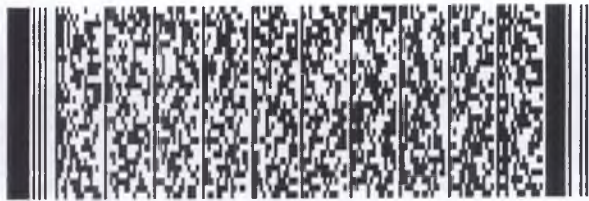
e613 c76e 510e 3e2c 011e 8985 a74b 83a3

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	Код строки 2	Лист представляется при наличии расшифровок	
		За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
ВОЗВРАТ ИЗ БЮДЖЕТА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА	41141	0	13
СБОР НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ПО ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ С ПРОЦЕНТАМИ БАНКА (17)	41142	306	276
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
СБОР НА СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДОМА	41191	2082	1988
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ (ТЕПЛОЭНЕРГИЯ, ВОДА, СТОКИ, ВЬЕВОЗ МУСОРА)	41192	2571	2594
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
	41251		
	41252		
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
	41291		
	41292		
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151		
	42152		
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191		
	42192		
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251		
	42252		
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291		
	42292		
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151		
	43152		
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191		
	43192		
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241		
	43242		
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291		
	43292		



+



+



1050 7209

ИНН 4 7 0 6 0 2 8 4 8 5

КПП 4 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3



dabf b75b 5101 6301 e90c a59f b6dc d016

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	7 3 0	4 5 4
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	_____	_____
Членские взносы	6215	_____	_____
Целевые взносы	6220	2 3 8 8	2 2 6 4
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	_____	_____
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	_____	_____
Прочие	6250	_____	_____
Всего поступило средств	6200	2 3 8 8	2 2 6 4
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	_____	_____
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	_____	_____
иные мероприятия	6313	_____	_____
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 8 7 8)	(1 9 0 2)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(0)	(1 0 5 1)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 0 6 9)	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	_____	_____
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 1 5)	(1 1 6)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(6 9 4)	(7 3 5)
прочие	6326	_____	_____
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(3 4 0)	_____
Прочие	6350	(0)	(8 6)
Всего использовано средств	6300	(2 2 1 8)	(1 9 8 8)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	9 0 0	7 3 0



В МИ ФНС № 2
по Ленинградской области
от ТСН «Кировский»
ИНН 4706028485 КПП 470601001
Г. Кировск Лен. обл.
Ул. Молодежная, 16

Приложение к бухгалтерской отчетности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основные показатели деятельности ТСН «Кировский» за 2017 год.
тыс. руб

Доходы (сбор на содержание, обслуживание и текущий ремонт дома)	2082
Расходы	2082
в том числе ремонт дома.....	694
Дебиторская задолженность (задолженность жильцов по оплате квартплаты и взносов на капитальный ремонт).....	947
Кредиторская задолженность (задолженность перед поставщиками коммунальных слуг.).....	616
Сбор на капитальный ремонт на специальном счете ТСН «Кировский» по федеральной программе составил:	
за 2017 год	289
оплачен прект капитального ремонта эл.снабжения дома...	135
всего средств на конец года	900

Председатель



Т.А.Дмитриева

