

Анкета управляющей организации ТСН "Кировский"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Товарищество Собственников Недвижимости "Кировский"
2	Краткое наименование	ТСН "Кировский"
3	Организационная форма	Товарищество собственников недвижимости (2 80 15)
4	Руководитель	Дмитриева Таисия Александровна, председатель
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	4706028485
6	ОГРН или ОГРНИП	1084706001544
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	19.09.2008
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №2 по Ленинградской области
7	Юридический адрес	обл. Ленинградская, р-н, Кировский, г. Кировск, ул. Молодежная, д. 16
8	Фактический адрес	обл. Ленинградская, р-н, Кировский, г. Кировск, ул. Молодежная, д. 16
9	Почтовый адрес	обл. Ленинградская, р-н, Кировский, г. Кировск, ул. Молодежная, д. 16
10	Режим работы	Офис ТСН "Кировский", цокольный этаж, среда 19:30-21:00
11	Телефон	8(81362)25791
12	Электронный адрес	donskihv@inbox.ru
13	Интернет сайт	http://www.gorod47.ru/tcgkirovskii/
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	нет данных
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	0
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	0
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	6
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	3
22	Уволено за отчетный период, чел.	0

22	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	186
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
4	Количество домов под управлением на начало периода	1
	— обслуживаемых ТСЖ	1
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	4550
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	4550
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	4550
	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	6

6	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	1
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	1275
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	1275
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	2539
	— отопление	1709
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	378
	— холодное водоснабжение	181
	— водоотведение	271
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	1802
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	1802
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций	0

6	за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
	— водоотведение	0
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	0
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Годовой бухгалтерский отчет (смю Приложение), img-150517131932 img-150517132002 img-150517132059 img-150517132133 img-150517132027 img-150517132157 img-150517133112 img-150517133158 актив фин.отчет 2014

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	См. Приложение, img-150517134327 img-150517134359 img-150517150407 img-150517150433 расходы 2014 смета img-150517134547 img-150517134634
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	См. Приложение
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	img-150517145523 img-150517145551 img-150517150407 img-150517150433 img-150517150136 img-150517150207 img-150517150234
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	См. Приложение, img-150517134327 img-150517134359
13	Аудиторские заключения	0

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	163
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	163
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0

1	— по аварийным домам	0
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	181.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	317
	— отопление	212
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	48
	— холодное водоснабжение	22
	— водоотведение	35
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	350.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	303
	— отопление	303
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
— водоотведение	0	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	17
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	17
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	34
	— отопление	23
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	5

7	— холодное водоснабжение	2
	— водоотведение	4

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	0
	— по домам от 26 до 50 лет	0
	— по домам от 51 до 75 лет	0
	— по домам 76 лет и более	0
	— по аварийным домам	0
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	104000
	— Субсидии	15000
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	89000
	— Другие источники	0
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	2068000
	— отопление	1487000
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	326000
	— холодное водоснабжение	255000
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	0
	— электричество	0
	— газ	0
	— горячее водоснабжение	0
	— холодное водоснабжение	0
6	Проект договора управления	нет
	Стоимость услуг	0
	Тарифы	См. приложение, Теплоснабжение.docx